

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

Số: 4660 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023; Bản án số 146/2024/DS-ST ngày 31/7/2024; Bản án số 154/2024/DS-ST ngày 02/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 13/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2145/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 729/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1658/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1842/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1844/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1963/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 367/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 535/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm, cùng địa chỉ: Hẻm 226 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. (địa chỉ tài sản kê biên: số 51 A đường Giải Phóng, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 16; diện tích: 102.2 m²; địa chỉ: phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 612137 ngày 21/10/2020, số vào sổ cấp GCN: CH-14372 cho bà Trần Thị Nhân và ông Bùi Huy Khuyến, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyển nhượng sang cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm ngày 16/11/2021. (diện tích kê biên thực tế thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 16 là: 79.5 m², Loại đất: ODT theo trích lục bản đồ địa chính số 5834/TL-CNBMT ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Tài sản gắn liền với đất: gồm công trình xây dựng và Nhà cấp III, diện tích sử dụng 460 m² gồm (01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 03 tầng lầu).

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan

